

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca : Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454
v zastúpení: Ing. Michal Strnák – starosta obce**

/ďalej len ako predávajúca/

**Kupujúci: Jozef Hrubjak rod. Hrubjak, nar: 19.10.1946, r.č. 461017728,
bytom Oravská Polhora 454, občan SR**

/ďalej len ako kupujúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu .

Čl. 1.

Predávajúca Obec Oravská Polhora v zast. Ing. Michalom Strnákom zapísaná pod B 3 v podiele 8/96-in úč. predáva kupujúcemu Jozefovi Hrubjakovi v podiele 8/96-in úč., túto nehnuteľnosť zapísanú na LV č.3094 k.ú. Oravská Polhora vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :pozemok C KN parc. č. 7885/3 trvalý trávny porast o výmere 148 m², a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje.

Čl. 2.

Predmet zmluvy

Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúcej kupuje pozemok v kat.úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúca a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. tejto zmluvy vo výške 10,-€/ m² (slovom desať euro za m²), celková suma predstavuje 120, 00 € slovom stodvadsať eur , ktorá bola schválená na obecnom zastupiteľstve č. 9/2020 dňa 14.12.2020. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. 5.
Záverečné ustanovenia

Predávajúca záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Oravskej Polhore 05.01.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
(overený podpis)

.....
(neoverený podpis)